



Amtsgericht: Rostock
Aktenzeichen: 68 K 8-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 15.11.2023, 13:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock](#)
Saal: 328, Sitzungssaal
Verkehrswert: 240.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Eulenberg 4, 18181 Graal-Müritz
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungseigentum eingetragen im Grundbuch von Graal-Müritz Blatt 2384

680 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Graal, Flur 1, Flurstück 109/13

Gebäude- und Freifläche, Eulenberg 4, 6

Größe: 1.344 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung nebst Keller, Nr. 1.1 (Haus A) und dem Sondernutzungsrecht an dem Kfz-Stellplatz 1, der Terrasse 1.1.6, der Gartenfläche Nr. 1 sowie Gemeinschaftssondernutzungsrecht.

Objektbeschreibung/Lage:

3-Raum-Wohnung im EG mit Terrasse, Garten, Kfz-Stellplatz und Keller, Wohn-/Nutzfläche ca. 66,36 m², Gebäudebaujahr ca. 2002.

Achtung: keine Innenbesichtigung

Verkehrswert: 240.000,00 €

Bestehenbleibende Rechte:

Abteilung II Nr. 1 - Leitungs- und Wasserzuführungsrecht

Abteilung III Nr. 3 - Grundschuld in Höhe von 84.400,00 €

Abteilung III Nr. 4 - Sicherungshypothek in Höhe von 80.931,72 €

Bieter haben u.U. eine unbare Sicherheitsleistung i.H.v. 10% des festgesetzten Verkehrswertes zu

leisten.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentalkasse M-V

IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 68 K 8/23, Name des Einzahlers

Betreibender Gläubiger:

Hauptzollamt Stralsund

Ansprechpartner: Herr Christoffer

Telefon: 03831 356 3710

Geschäftszeichen: 053377-2020-9150-G 11 u.a.