



Amtsgericht: Rostock  
Aktenzeichen: 68 K 68-25  
Versteigerungstermin: Freitag, 10.07.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock](#)  
Saal: 328, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 548.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Dorfstraße 41, 18209 Steffenshagen b Bad Doberan  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 8,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zu diesem Objekt steht uns kein Bildmaterial zur Verfügung.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Steffenshagen Blatt 10026

Gemarkung Nieder Steffenshagen, Flur 1, Flurstück 1/16

Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Verkehrsfläche, Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche

Dorfstraße 41

Größe: 14.571 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage:

Zweifamilienhaus (freistehend), nicht unterkellert, fiktives Baujahr ca. 1960, Wohnfläche ca. 240 m<sup>2</sup>, einfache Ausstattung, mäßiger Objektzustand, massive Garage.

**Verkehrswert: 548.000,00 €**

**Bestehenbleibende Rechte:**

Abteilung II - Nr. 2 Grunddienstbarkeit (Abwasserleitungsrecht)

Abteilung II - Nr. 3 Grunddienstbarkeit (Abwasserleitungsrecht)

Abteilung II - Nr. 4 Grunddienstbarkeit (Abwasserleitungsrecht)

Abteilung III - keine

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.11.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter haben u.U. eine unbare Sicherheitsleistung i.H.v. 10% des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 68 K 68/25, Name des Einzahlers