



Amtsgericht: Rostock
Aktenzeichen: 68 K 50-25
Versteigerungstermin: Freitag, 30.10.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock](#)
Saal: 328, Sitzungssaal
Verkehrswert: 560.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Schröderstraße 18, 18055 Rostock
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 21,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungseigentum eingetragen im Grundbuch von Rostock Blatt 51468

100 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Flurbezirk II, Flur 8

Flurstück 3503/1, Gebäude- und Freifläche, Schröderstraße 18, Größe: 333 m²

Flurstück 3502/8, Gebäude- und Freifläche, Schröderstraße, Größe: 74 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 8 im 4. Obergeschoss nebst Keller Nr. 8 im 2. Untergeschoss und dem Sondernutzungsrecht an dem Pkw-Stellplatz Nr. SNR 6.

Objektbeschreibung/Lage:

Eigentumswohnung im 4. OG nebst Keller und Stellplatz mit ca. 134 m² Wohnfläche, Baujahr Gebäude 2016, vermutlich guter Bau- und Unterhaltungszustand (*keine Innenbesichtigung möglich*).

Verkehrswert: 560.000,00 €

Bestehenbleibende Rechte:

Abteilung II - keine

Abteilung III - keine

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.08.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter haben u.U. eine unbare Sicherheitsleistung i.H.v. 10% des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 68 K 50/25, Name des Einzahlers

Bestrangiger Gläubiger:

Wohnungseigentümergeinschaft Schröderstraße 8, 18055 Rostock aus Rangklasse 2

Ansprechpartner: RA Marcus Kaliner

Telefon: 030 28444490