

Angaben zum Bewertungsobjekt

Grundbuch:	Rostock, Blatt 29656, Bestandsverzeichnis Nr. 1
Gemarkung:	Groß-Klein
Flur:	2
Flurstücksnummer:	89/194
Größe:	12.070 m ²
Wirtschaftsart und Lage: (entsprechend Grundbuchauszug)	Verkehrsfläche Zum Laakkanal
Objekt:	private Verkehrsfläche (Stellplätze, Großparkplatz)
PLZ/Ort:	18109 Rostock
Straße:	Zum Laakkanal

2.2. Gestalt und Form

Mittlere Breite:	ca. 280,00 m
Mittlere Tiefe:	ca. 43,00 m
Größe der Fläche: (lt. Grundbuchauszug)	12.070 m ²

Bemerkung: Es handelt sich hierbei um ein rechteckähnlich geschnittenes Grundstück (vgl. auch Anlage 2).

2.3. Erschließung

Straßenart:	Östlich des Bewertungsgrundstücks befindet sich die Straße „Zum Laakkanal“ als Wohngebietsstraße.
Straßenausbau:	• Fahrbahn asphaltiert • beidseitiger Gehweg • Straßenbeleuchtung
Anschlüsse an Versorgungsleitungen und Abwasserbeseitigung: (entspr. vorliegenden Angaben)	• Elektrischer Strom, Wasser und Abwasser liegen in der Straße an, Strom und Abwasser (Regenwasser) sind angeschlossen. • Fernwärmevorranggebiet
Grenzverhältnisse, nachbarliche Gemeinsamkeiten:	Den zur Verfügung stehenden Unterlagen zufolge, liegt keine Grenzbe- oder -überbauung vor.
Baugrund, Grundwasser: (soweit augenscheinlich ersichtlich)	• augenscheinlich normal gewachsener Baugrund • keine Grundwassereinflüsse erkennbar
Anmerkung:	<i>In dieser Wertermittlung ist eine lageübliche Baugrund-situation insoweit berücksichtigt, wie sie in die Vergleichs-kaufpreise bzw. Bodenrichtwerte eingeflossen ist. Darüber hinausgehende vertiefende Untersuchungen und Nachfor-schungen wurden nicht angestellt.</i>