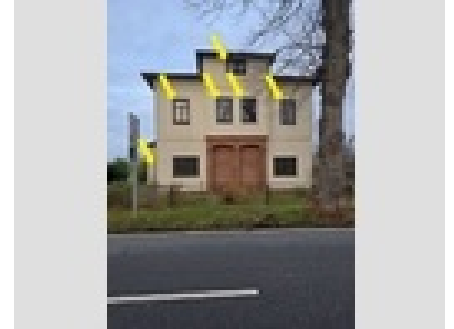




Amtsgericht: Rostock
Aktenzeichen: 68 K 48-25
Versteigerungstermin: Freitag, 03.07.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock](#)
Saal: 328, Sitzungssaal
Verkehrswert: 400.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Kühlungsborner Straße 18, 18209
Bad Doberan OT Heiligendamm
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Bad Doberan Blatt 16309

541 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Heiligendamm, Flur 2 Flurstück 80/1
Gebäude- und Freifläche, Kühlungsborner Straße 18
Größe: 833 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 1 im Erdgeschoss, Obergeschoss und Bodenraum im Hauptgebäude und den nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen Nr. 1 im Erdgeschoss im Nebengebäude nebst Sondernutzungsrecht an der grün eingezeichneten Fläche.

Objektbeschreibung/Lage:

Wohnung im Obergeschoss mit Zugang über separaten Eingangserker (Wohnfläche ca. 100 m²) und Bodenraum (Nutzfläche ca. 88 m²) im Hauptgebäude eines massiv errichteten Zweifamilienhauses sowie nicht zu Wohnzwecken dienende Räume im Nebengebäude (Nutzfläche ca. 80 m²), Baujahr ca. 1910, teilmodernisiert.

Verkehrswert: 400.000,00 €

Bestehenbleibende Rechte:

Abteilung II - keine
Abteilung III - keine

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.09.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter haben u.U. eine unbare Sicherheitsleistung i.H.v. 10% des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 68 K 48/25, Name des Einzahlers

Bestrangiger Gläubiger:

Zweckverband KÜHLUNG aus Rangklasse 3 (Wasser- und Abwassergebühren etc.)

Ansprechpartner: Frau Bannow

Telefon: 038203 713 450