



Amtsgericht: Rostock
Aktenzeichen: 68 K 39-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 25.11.2026, 13:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock](#)
Saal: 328, Sitzungssaal
Verkehrswert: 700.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Wiesenstraße 4, 18057 Rostock
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 22,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Rostock Blatt 24702

Gemarkung Flurbezirk II, Flur 9, Flurstück 3722

Gebäude- und Freifläche, Wiesenstraße 4

Größe: 164 m²

Objektbeschreibung/Lage:

Unterkellertes, viergeschossiges Mehrfamilienwohnhaus (Eckhaus) in geschlossener Bebauung mit gegenwärtig 8 Wohneinheiten, Baujahr ca. 1910, Sanierung/Modernisierung 1995, Gesamtwohnfläche ca. 377 m².

Verkehrswert: 700.000,00 €

Bestehenbleibende Rechte:

Abteilung II - keine

Abteilung III - Nr. 4 Grundschuld in Höhe von 260.000,00 €

Abteilung III - Nr. 5 Grundschuld in Höhe von 185.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.06.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter haben u.U. eine unbare Sicherheitsleistung i.H.v. 10% des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 68 K 39/25, Name des Einzahlers

Ansprechpartner der betreibenden Antragstellerin:

RAin Kati Sievert

Telefon: 0381 2102160