



Amtsgericht: Rostock
Aktenzeichen: 68 K 39-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 04.06.2025, 13:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock](#)
Saal: 328, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Strandstraße 91, 18055 Rostock
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

- Wohnungseigentum eingetragen im Grundbuch von Rostock Blatt 53190

164 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Flurbezirk I, Flur 2, Flurstück 574/9

Gebäude- und Freifläche, Strandstraße 91

Größe: 496 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 1 im 2. und 3. OG nebst Terrassen im 3. OG und Wintergarten im DG sowie dem Sondernutzungsrecht an der Terrasse auf dem DG, bezeichnet mit 'SNR WE 1' und der Fluchttreppe vom DG zum 3. OG, bezeichnet mit 'Treppe 1'.

Objektbeschreibung/Lage:

Gebäude = Baudenkmal; Gesamtnutzfläche ca. 201,36 m² (Ansatz Gutachter) und laut Zeichnung ca. 232,98 m², guter baulicher Zustand, gehobene Ausstattung.

Verkehrswert (Wohnung): 811.000,00 €,

davon entfällt auf Zubehör: 12.000,00 € (Standwert des Inventars).

- Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Rostock Blatt 53202

13 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Flurbezirk I, Flur 2, Flurstück 574/9

Gebäude- und Freifläche, Strandstraße 91

Größe: 496 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Garage Nr. 13.

Objektbeschreibung/Lage:

Garage im Erdgeschoss (Gebäude steht unter Denkmalschutz), Breite ohne Spiegel ca. 1,95 m, Höhe ca. 1,80 m.

Verkehrswert (Garage): 31.000,00 €

Bestehenbleibende Rechte:

Abteilung II - keine

Abteilung III - keine

Der Versteigerungsvermerk ist am 09.12.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter haben u.U. eine unbare Sicherheitsleistung i.H.v. 10% des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentalkasse M-V

IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 68 K 39/24, Name des Einzahlers

Bestrangiger Gläubiger:

Konima Investment GmbH & Co. Innenstadt KG aus Recht Abt. III/3

Ansprechpartner: RAe Reble & Klose

Telefon: 0621 419770