



Amtsgericht: Rostock
Aktenzeichen: 68 K 30-25
Versteigerungstermin: Freitag, 28.08.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock](#)
Saal: 328, Sitzungssaal
Verkehrswert: 125.000,00 EUR
Objektart: Grundstück
Objektanschrift: Malchiner Straße 6a, 18109 Rostock - Lichtenhagen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 17,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Rostock Blatt 6025

Gemarkung Groß Klein, Flur 1

Flurstück 28/13, Gebäude- und Freifläche, Malchiner Straße 6a, Größe: 618 m²

Flurstück 28/21, Gebäude- und Freifläche, Malchiner Straße 6a, Größe: 78 m²

Objektbeschreibung/Lage:

Wohnbaugrundstück, welches mit einem eingeschossigen Wohngebäude in einem Plattenbaugebiet bebaut ist; Baujahr um 1980; technisch und wirtschaftlich überaltert (= Restsubstanz entspricht Abbruchkosten); *Innenbesichtigung nicht möglich*; Carport vorhanden.

Verkehrswert: 125.000,00 €

Bestehenbleibende Rechte:

Abteilung II - keine

Abteilung III - keine

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.05.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter haben u.U. eine unbare Sicherheitsleistung i.H.v. 10 % des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 68 K 30/25, Name des Einzahlers

Bestrangiger Gläubiger:

Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Finanzverwaltungsamt - Vollstreckungsbehörde

aus Rangklasse 3

Ansprechpartner: Frau Grube

Telefon: 0381 381 2148