



Amtsgericht: Rostock  
Aktenzeichen: 68 K 29-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 16.01.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock](#)  
Saal: 328, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Eschen-Straße 11, 18182 Bentwisch bei Rostock  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 22,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

Grundstücke eingetragen im Grundbuch von Klein Kussewitz Blatt 373

1. Gemarkung Groß Kussewitz, Flur 1, Flurstück 29/4  
Gebäude- und Freifläche, Eschen-Straße 11  
Größe: 838 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage:

Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr 2001 (Ausbau Dachgeschoss 2019), Wohnfläche ca. 147 m<sup>2</sup>, geringer Instandhaltungstau.

**Verkehrswert: 380.000,00 €**

2. Gemarkung Groß Kussewitz, Flur 1, Flurstück 29/3  
Gebäude- und Freifläche, Eschen-Straße 11  
Größe: 518 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage:

Baulandreserve (derzeit bebaut mit einer Doppelgarage).

**Verkehrswert: 90.000,00 €**

**Bestehenbleibende Rechte:**

Abteilung II - keine

Abteilung III Nr. 3 - Grundschuld in Höhe von 120.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.09.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter haben u.U. eine unbare Sicherheitsleistung i.H.v. 10% des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen M-V Landeszentralkasse

IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 68 K 29/24, Name des Einzahlers