



Amtsgericht: Rostock
Aktenzeichen: 68 K 29-24
Versteigerungstermin: Freitag, 05.09.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock](#)
Saal: 328, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Eschen-Straße 11, 18182
Bentwisch bei Rostock
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 22,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

Grundstücke eingetragen im Grundbuch von Klein Kussewitz Blatt 373

1. Gemarkung Groß Kussewitz, Flur 1, Flurstück 29/4
Gebäude- und Freifläche, Eschen-Straße 11
Größe: 838 m²

Objektbeschreibung/Lage:

Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr 2001 (Ausbau Dachgeschoss 2019), Wohnfläche ca. 147 m², geringer Instandhaltungstau.

Verkehrswert: 380.000,00 €

2. Gemarkung Groß Kussewitz, Flur 1, Flurstück 29/3
Gebäude- und Freifläche, Eschen-Straße 11
Größe: 518 m²

Objektbeschreibung/Lage:

Baulandreserve (derzeit bebaut mit einer Doppelgarage).

Verkehrswert: 90.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.09.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Nach den gesetzlichen Versteigerungsbedingungen werden bestehen bleiben:

Abteilung II - keine Rechte

Abteilung III - Grundschuld in Höhe von 120.000,00 €

Bieter haben u.U. eine unbare Sicherheitsleistung i.H.v. 10% des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 68 K 29/24, Name des Einzahlers

Antragstellerin: Miteigentümerin