ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen

Amtsgericht:	Rostock
Aktenzeichen:	68 K 29-23
Versteigerungstermin:	Freitag, 26.09.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock
Saal:	328, Sitzungssaal
Verkehrswert:	374.000,00 EUR
Objektart:	Mehrfamilienhaus
Objektanschrift:	Pölchower Straße 8, 18059 Papendorf OT Niendorf
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Papendorf Blatt 589

Gemarkung Niendorf, Flur 1, Flurstück 47/2
Gebäude- und Freifläche, Pölchower Straße 8
Größe: 912 m²

Objektbeschreibung/Lage:
Doppelhaushälfte mit Anbauten (insgesamt drei Wohneinheiten) sowie ehemaliges Stallgebäude, Baujahr Doppelhaushälfte um 1920, Wohnfläche insgesamt ca. 143 m² (Wohnung EG links 46 m², EG rechts 56 m², rückwärtiger Anbau 41 m²), restliche Nutzfläche Doppelhaushälfte ca. 18 m², teilweise modernisiert, Nutzfläche ehemaliges Stallgebäude ca. 61 m².

Verkehrswert: 374.000,00 €

Bestehenbleibende Rechte:
Abteilung II - keine
Abteilung III - Nr. 1 in Höhe von 94.000,00 DM (= 48.061,44 €)

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter haben u.U. eine unbare Sicherheitsleistung i.H.v. 10% des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V
IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54
BIC: MARKDEF1130
Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock
Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 68 K 29/23, Name des Einzahlers

Bestrangige Gläubiger aus Recht Abt. III Nr. 2:
Ansprechpartner: RA Malte Arp
Telefon: 0381 817170