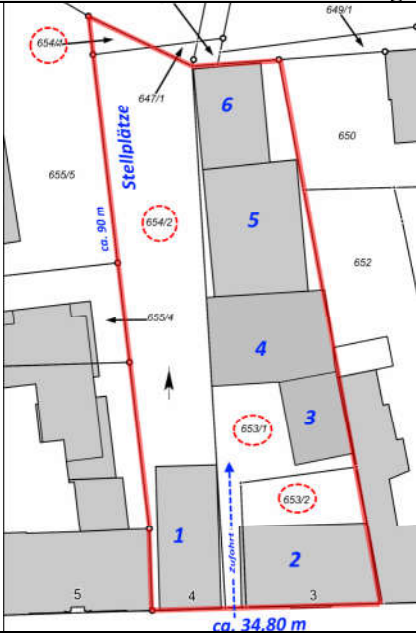


AG Rostock GZ 68 K 20/25

Teileigentum Nr. 20 (nicht zu Wohnzwecken dienend); im Souterrain vom Haus 6
gelegen in 18209 Bad Doberan, Am Markt 3,4



Bestehend aus 4 Flurstücken in grundbuchlicher Einheit

Gesamtgröße:

- Größe 2.590 m²; unregelmäßiger Zuschnitt
- Teileigentum 20: 2.208/100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

WEG bestehend aus den Häusern 1 bis 6

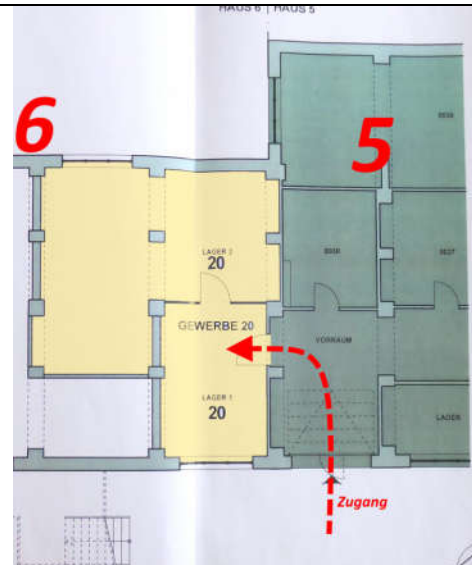
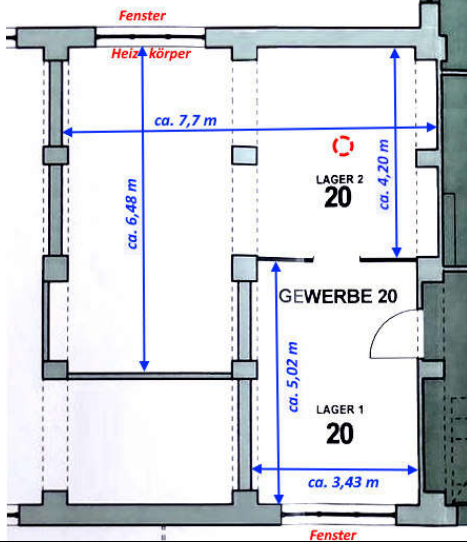
Insgesamt: 12 Teileigentume, 11 Wohnungen

Historie des Hauses 6

- Baujahr unbekannt; augenscheinliches Alter > 50 Jahre
- Umfangreiche Sanierungen/Modernisierungen nach 1990
 - o Geschätztes Alter der Sanierungen/Modernisierungen ca. 20 Jahre
- Abgeschlossenheitsbescheinigung 2015
- Teilung des Objektes 2017

Nutzung: Lager/Archiv, aktuell leerstehend

- Mietzustand: unvermietet; **Hausgeld: 152 €/Monat**
- Nutzfläche laut Verwaltung 49,36 m²
- **Nutzfläche laut Aufmaß: 56,20 m²**



Flächen gemäß Aufmaß (+/- 3%)

Souterrain

Raum	Nutzfläche in m ²
Lager 1	17,10
Lager 2	31,80
Lager 2	7,30
Gesamt	56,2
Innenhöhe	Ca. 2,53 m
Der Zugang erfolgt über das Haus 5 durch ein Sektionaltor (elektrisch)	

- 2 Räume, abgeteilt durch ein Metallgitter
- Eingangstür Breite 1,10 m (Metallzarge und gedämmte Metalltür)
- Wände teilweise mit Schallschutzplatten verkleidet
- 1 Heizkörper mit Heizkostenverteiler
- 2 schmale Souterrainfenster (Kunststoffrahmen mit doppelter Isoverglasung)
- Elektroleitungen und Steckdosen vorhanden
- Keine Sanitärinstallation
- 1 Raum mit Fußbodeneinlauf (siehe roter Kreis)
- Fußboden: erneuerter Estrich

Verkehrswert: 31.000 €

