



Amtsgericht: Rostock
Aktenzeichen: 68 K 20-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 19.11.2025, 13:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock](#)
Saal: 328, Sitzungssaal
Verkehrswert: 31.000,00 EUR
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Am Markt 3, 4, 18209 Bad Doberan
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 21,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Bad Doberan Blatt 16793

2.208 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bad Doberan, Flur 1

Flurstück 653/1, Gebäude- und Freifläche, Am Markt 3, Größe: 1.126 m²

Flurstück 653/2, Gebäude- und Freifläche, Am Markt 3, Größe: 391 m²

Flurstück 654/1, Gebäude- und Freifläche, Lessingstraße 1, Größe: 26 m²

Flurstück 654/2, Gebäude- und Freifläche, Am Markt 4, Größe: 1.047 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an den nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen Nr. 20 im Souterrain Haus 6.

Objektbeschreibung/Lage:

Zwei nicht zu Wohnzwecken dienende Räume (Lager/Archiv), Nutzfläche laut Verwaltung 49,36 m² und laut Aufmaß 56,20 m², Stadtzentrum von Bad Doberan (gelegen im Denkmalbereich).

Verkehrswert: 31.000,00 €

Bestehenbleibende Rechte:

Abteilung II - keine

Abteilung III Nr. 1 - Grundschuld in Höhe von 308.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter haben u.U. eine unbare Sicherheitsleistung i.H.v. 10% des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 68 K 20/25, Name des Einzahlers

Bestrangiger Gläubiger:

UniCredit Bank GmbH aus Recht Abt. III Nr. 3

Ansprechpartner: Frau Balzarek

Telefon: 089 378 30406