



Amtsgericht: Rostock
Aktenzeichen: 68 K 18-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 01.10.2025, 13:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock](#)
Saal: 328, Sitzungssaal
Verkehrswert: 26.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: An de Seen 7, 18190 Sanitz bei Rostock
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 22,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungseigentum eingetragen im Grundbuch von Sanitz Blatt 1649

253,49 /1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Vietow, Flur 1, Flurstück 114/1

Gebäude- und Freifläche, Vietow 22

Größe: 1.059 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 4 nebst Keller und Balkon.

Objektbeschreibung/Lage:

3-Zimmer-Wohnung im 1. OG nebst Balkon und Keller mit ca. 60 m² Wohnfläche, Baujahr Gebäude 1966, teilsaniert 1996, Instandhaltungsstau und erheblicher Modernisierungs-/Renovierungsbedarf.

Verkehrswert: 26.000,00 €

Bestehenbleibende Rechte:

Abteilung II - keine

Abteilung III - keine

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter haben u.U. eine unbare Sicherheitsleistung i.H.v. 10% des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 68 K 18/25, Name des Einzahlers