



Amtsgericht: Rostock  
Aktenzeichen: 68 K 10-23  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 13.11.2024, 13:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock](#)  
Saal: 328, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 180.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Cubanzestraße 10, 18225 Kühlungsborn  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungseigentum eingetragen im Grundbuch von Kühlungsborn Blatt 18827

116.937 / 1.000.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Kühlungsborn, Flur 2, Flurstück 315

Gebäude- und Freifläche

Größe: 1.990 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 3 und dem Sondernutzungsrecht an dem Kfz-Stellplatz SP 5.

Objektbeschreibung/Lage:

2-Raum-Wohnung im EG hinten, mit Sondernutzungsrecht an einem Kfz-Stellplatz, Wohnfläche ca. 59,79 m<sup>2</sup>, Gebäudebaujahr unbekannt (geschätzt 1900 bis 1920), vermietet.

Achtung: Keine Innenbesichtigung

**Verkehrswert: 180.000,00 €,**

davon entfällt auf Zubehör: 600,00 € für die einzeilige Einbauküche.

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

**Bestehenbleibende Rechte:**

Abteilung II - keine

Abteilung III - keine

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter haben u.U. eine unbare Sicherheitsleistung i.H.v. 10% des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentalkasse M-V

IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 68 K 10/23, Name des Einzahlers

Bestrangiger Gläubiger:

OstseeSparkasse Rostock

aus Recht Abt. III Nr. 1

Ansprechpartner: Frau Krischik

Telefon: 0381 643 8926