



Amtsgericht: Rostock
Aktenzeichen: 66 K 46-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 03.12.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock](#)
Saal: 328, Sitzungssaal
Verkehrswert: 171.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Gartenstraße 2, 18233 Alt Bukow
OT Bantow
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Alt Bukow Blatt 10003

Gemarkung Bantow, Flur 1, Flurstück 25/2

Gebäude- und Freifläche, Gartenstraße 2

Größe: 965 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eingeschossiges und teilmodernisiertes Einfamilienhaus nebst baulichen Nebenanlagen, nicht unterkellert, Baujahr ca. 1900, Wohnfläche ca. 114 m², Umbau 2017/2018.

Verkehrswert: 171.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Bestehenbleibende Rechte:

Abteilung II - Nr. 1 (Grunddienstbarkeit - Abwasserleitungsrecht und Mitbenutzung der Kläranlage)

Abteilung III - keine

Bieter haben eine unbare Sicherheitsleistung i.H.v. 10% des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentalkasse M-V

IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 66 K 46/24, Name des Einzahlers

Betreibende Gläubigerin:

OstseeSparkasse Rostock