



Amtsgericht: Rostock
Aktenzeichen: 66 K 44-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 24.09.2025, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock](#)
Saal: 328, Sitzungssaal
Verkehrswert: 375.000,00 EUR
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Am Markt 3, 4, 18209 Bad Doberan
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Bad Doberan Blatt 16787

20.484 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bad Doberan, Flur 1

Flurstück 653/1, Gebäude- und Freifläche, Am Markt 3, Größe: 1.126 m²

Flurstück 653/2, Gebäude- und Freifläche, Am Markt 3, Größe: 391 m²

Flurstück 654/1, Gebäude- und Freifläche, Lessingstraße 1, Größe: 26 m²

Flurstück 654/2, Gebäude- und Freifläche, Am Markt 4, Größe: 1.047 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an den nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen Nr. 14 und dem Sondernutzungsrecht an der Dachterrasse im OG und Terrassenfläche im EG Nr. 14.1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Nicht zu Wohnzwecken dienende Räume, Sondernutzungsrecht an Terrassenfläche und Dachterrasse, Gesamtfläche von 2.590 m², Stadtzentrum von Bad Doberan.

Verkehrswert: 375.000,00 €

Bestehenbleibende Rechte:

Abteilung II - keine

Abteilung III - keine

Bieter haben eine unbare Sicherheitsleistung i.H.v. 10% des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 66 K 44/23, Name des Einzahlers

Gläubiger/Antragsteller:

OstseeSparkasse Rostock

Frau Schreiber

Telefon: 0381 643 1100

Aktenzeichen: 2213336/FA32