



Amtsgericht: Rostock  
Aktenzeichen: 66 K 37-25  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 14.01.2026, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock](#)  
Saal: 328, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 167.000,00 EUR  
Objektart: Wohnungseigentum  
Objektanschrift: Pressentinstraße 46, 18147 Rostock - Gehlsdorf



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

**1/2 Miteigentumsanteil** an Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Rostock Blatt 38294

1.765 / 20.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Gehlsdorf, Flur 1

Flurstück 74/3, Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche, Größe: 1.052 m<sup>2</sup>

Flurstück 74/4, Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche, Größe: 1.854 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, Garage und dem Abstellraum sowie dem Sondernutzungsrecht an der Terrasse.

Objektbeschreibung:

**1/2 Miteigentumsanteil** an der Wohnung nebst Garage und Abstellraum, Wohnfläche 94 m<sup>2</sup>.

**Verkehrswert: 167.000,00 €**

**Bestehenbleibende Rechte:**

Abteilung II - keine

Abteilung III Nr. 3 - (Kapital: 122.000,00 €)

Bieter haben eine unbare Sicherheitsleistung i.H.v. 10% des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen M-V Landeszentralkasse

IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 66 K 37/25, Name des Einzahlers

Betreibende Gläubigerin:

Staatsanwaltschaft Rostock

Aktenzeichen: 417 Js 19796/22 V