



Amtsgericht: Rostock  
Aktenzeichen: 66 K 37-23  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 31.07.2024, 09:30 Uhr  
Versteigerungsamt: [Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock](#)  
  
Saal: 328, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 233.000,00 EUR  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Cubanzerstraße 10, 18225 Kühlungsborn  
  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Kühlungsborn Blatt 18828

102.975 / 1.000.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Kühlungsborn, Flur 2, Flurstück 315  
Gebäude- und Freifläche  
Größe: 1.990 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 4 und dem Sondernutzungsrecht an dem Kfz-Stellplatz Nr. SP 6.

**Verkehrswert: 233.000,00 €,**  
davon entfällt auf Zubehör: 1.000,00 € (Einbauküche).

#### **Bestehenbleibende Rechte:**

Abteilung II - keine  
Abteilung III - keine

Bieter haben eine **unbare** Sicherheitsleistung i.H.v. 10% des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (**mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin**):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V  
IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 66 K 37/23, Name des Einzahlers

Bestrangige Gläubigerin:

OstseeSparkasse Rostock

Frau Krischik

Telefon: 0381 643 8926

Aktenzeichen: FA34/---