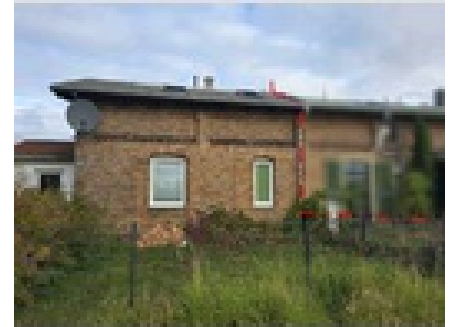




Amtsgericht: Rostock  
Aktenzeichen: 66 K 36-25  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 27.05.2026, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock](#)  
Saal: 328, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 242.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Dorfstraße 17b, 18182  
Gelbensande  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Gelbensande Blatt 671

Gemarkung Willershagen, Flur 2, Flurstück 20/4  
Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche  
Größe: 1.887 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienwohnhaus (Reihenendhaus) nebst Nebengebäuden, Baujahr ca. 1870, Modernisierungen in den Folgejahren.

**Verkehrswert: 242.000,00 €**

**Bestehenbleibende Rechte:**

Abteilung II - 1 (Grunddienstbarkeit ... Wege-, Fahrt- und Leitungsrecht)  
Abteilung III - 1 (Kapitalbetrag: 60.000,00 €)

Bieter haben u.U. eine unbare Sicherheitsleistung i.H.v. 10% des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landesamt für Finanzen MV**

**IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 66 K 36/25, Name des Einzahlers

Antragsteller:

RAe Schmidt, Tel. 03338 3414030

RA Schütt, Tel. 0381 2524903