



Amtsgericht: Rostock  
Aktenzeichen: 66 K 35-25  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 18.03.2026, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock](#)  
Saal: 328, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 146.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Lindenstraße 18, 18209 Bad Doberan  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Bad Doberan Blatt 16620

13 / 100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bad Doberan, Flur 1, Flurstück 210

Gebäude- und Freifläche, Lindenstraße 18

Größe: 428 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 4 mit Nebenräumen im Obergeschoss.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

2-Zimmer-Wohnung, Wohnfläche ca. 56,2 m<sup>2</sup>, guter Bauzustand.

**Verkehrswert: 146.000,00 €**

**Bestehenbleibende Rechte:**

Abteilung II Nr. 1 - (Sanierungsvermerk)

Abteilung III - keine

Bieter haben eine unbare Sicherheitsleistung i.H.v. 10% des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 66 K 35/25, Name des Einzahlers

Gläubiger/Antragsteller:

VR Bank Mecklenburg eG

Frau Bülow, Tel. 0385 5490 6906