ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen

Amtsgericht:	Rostock
Aktenzeichen:	66 K 35-24
Versteigerungstermin:	Mittwoch, 06.01.2027, 09:30 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock
Saal:	328, Sitzungssaal
Verkehrswert:	Siehe Text
Objektart:	Einfamilienhaus
Objektanschrift:	Am Wiesengrund 10, 18190 Sanitz
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 23,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Sanitz Blatt 262

Gemarkung Sanitz-Dorf, Flur 2
Flurstück 175/6, Gebäude- und Freifläche, Rostocker Straße 61, Größe: 386 m²
Flurstück 174/3, Gebäude- und Freifläche, Am Wiesengrund 10, Größe: 478 m²
Flurstück 175/5, Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Größe: 342 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Wohnhaus mit Carport, Baujahr 1970/1980 danach einige Erneuerungen, *keine Innenbesichtigung*, Nutzfläche Kellergeschoss ca. 100,50 m²; Nutzfläche Erdgeschoss ca. 92 m² + Terrasse.

Verkehrswert: 63.000,00 € und 331.000,00 €

Bestehenbleibende Rechte:
Abteilung II - keine
Abteilung III - keine

Bieter haben eine unbare Sicherheitsleistung i.H.v. 10% des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):
Empfänger: Landesamt für Finanzen MV
IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54
BIC: MARKDEF1130
Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 66 K 35/24, Name des Einzahlers

Antragsteller:
vertreten durch den RA Thomas Arndt, Rostock
Telefon: 0381 44431031
Aktenzeichen: 000778-23