



Amtsgericht: Rostock
Aktenzeichen: 66 K 35-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 06.08.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock](#)
Saal: 328, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Am Wiesengrund 10, 18190 Sanitz
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 23,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

Grundstücke eingetragen im Grundbuch von Sanitz Blatt 262

- Gemarkung Sanitz-Dorf, Flur 2, Flurstück 175/6
Gebäude- und Freifläche, Rostocker Straße 61
Größe: 386 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bebaut mit einem kleinen Gerätehaus, z.T. Überbauung.

Verkehrswert: 63.000,00 €

- Gemarkung Sanitz-Dorf, Flur 2
Flurstück 174/3, Gebäude- und Freifläche, Am Wiesengrund 10, Größe: 478 m²
Flurstück 175/5, Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Größe: 342 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnhaus mit Carport, Baujahr 1970/1980 danach einige Erneuerungen, *keine Innenbesichtigung*, Nutzfläche Kellergeschoss ca. 100,50 m², Nutzfläche Erdgeschoss ca. 92 m² + Terrasse.

Verkehrswert: 331.000,00 €

Bestehenbleibende Rechte:

Abteilung II - keine
Abteilung III - keine

Bieter haben eine unbare Sicherheitsleistung i.H.v. 10% des festgesetzten Verkehrswertes zu

leisten.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentalkasse M-V

IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 66 K 35/24, Name des Einzahlers

Antragsteller:

vertreten durch RA Arndt

Telefon: 0381 44431031

Aktenzeichen: 000778-23