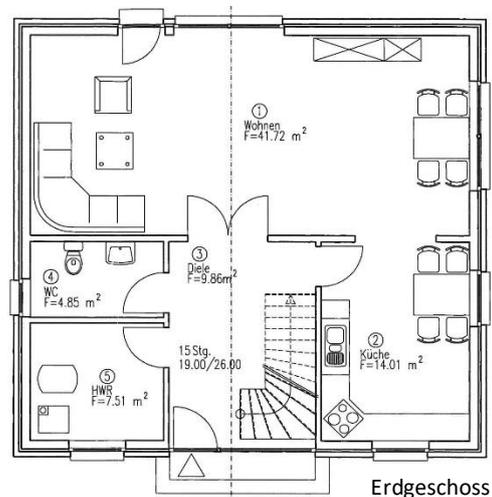


## Zusammenfassung der Ergebnisse

**Objekt:** 18182 Goorstorf, Heideblick 1

**Geschäfts-Nr.:** 66 K 34/24

**Wertermittlungstichtag:** 22.04.2025



### Baubeschreibung:

Es handelt sich bei der Bebauung der Liegenschaft augenscheinlich um ein Einfamilienhaus in Holzständerbauweise mit vorgestelltem Klinker. Nach den vorliegenden Bauakten wurde das Gebäude im Jahr 2000 fertig gestellt.

Das Wohnhaus ist nicht unterkellert und mit Erd- und ausgebauten Dachgeschoss errichtet. Die gesamte Wohnfläche beträgt gemäß den vorliegenden Unterlagen rd. 129,59 m<sup>2</sup>.

Die anliegenden Freiflächen werden soweit ersichtlich durch Rasenflächen und einem seitlichen Carport mit Abstellflächen (Holzständerbauweise) geprägt.

<b>Amtsgericht Rostock</b>		<b>Blatt</b>	<b>lfd. Nr.</b>
Grundbuch von:	Bentwisch	774	1
Besonderheiten:	-		

Grundstück	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m <sup>2</sup>
1 lfd. Nr. 1 im Grundbuch	Goorstorf	1	122/1	658

<b>Baujahr:</b>	2000
<b>Planungsrecht:</b>	§ 34 BauGB Bauen im Innenbereich
<b>Baulasteintragung:</b>	Nicht vorhanden
<b>Verwaltung:</b>	Nicht vorhanden
<b>Denkmalschutz:</b>	Nicht vorhanden
<b>Energieausweis:</b>	Nicht vorhanden
<b>Wohnfläche:</b>	Ca. 130 m <sup>2</sup>

Der Verkehrswert an den mit einem Einfamilienhaus bebauten Grundstück wird zum Wertermittlungstichtag 22.04.2025 nach äußerem Anschein geschätzt auf

**430.000 €**