Einfamilienhaus

eigennutzungsfähig	ja
tatsächliche Nutzung	leerstehend
Baujahr	1900
Wohnfläche	150 m²
Brutto-Grundfläche	243 m² (aus Wohnfläche automatisch berechnet)
Anzahl der Geschosse (ohne DG und KG)	1
Gebäudeart	freistehend
Bauweise	massiv
Dach	voll ausgebaut
Keller	nicht unterkellert
Wert(ung) der Außenanlagen	unterdurchschnittlich

Energieeffizienz

Erläuterung zur Energieeffizienz

Die zugrundeliegenden energetischen Eigenschaften des Gebäudes wurden bei der Bestimmung des Modernisierungsgrads und der Gebäudestandardermittlung berücksichtigt.
Ein Energieausweis liegt zum Zeitpunkt der Wertermittlung nicht vor.

Gebäudestandard

mehr als ein Bad	nein
separates Gäste-WC	nein
Wellnesselemente (z.B. Sauna, Whirlpool)	nein
Leitungen überwiegend auf Putz	nein
Außenwände überwiegend gedämmt	nein
aufwendige Kaminanlage/Solarthermie	nein
Heizung	Gebäude- od. Wohnungszentralhzg.
Dacheindeckung	Dachpfannen/-ziegel
Fenster	zweifach verglast
resultierender Gebäudestandard (auf einer Skala von 1 bis 5)	einfach (2,0)

Relevante Modernisierungen

Bodenbeläge, Wandverkleidungen und Treppenhaus	keine
Bäder und WCs (Fliesen und Sanitärobjekte)	keine
Heizung (Brenner, ggf. Kessel)	keine
Strom, Ab(Wasser), Heizungsleitungen und Heizkörper	keine
Fenster (Rahmen und Isolierverglasung)	keine
Wärmedämmung	keine
Dach (Eindeckung und Wärmedämmung)	komplett
Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)	keine

Garage

Baujahr	1960
Brutto-Grundfläche	30 m²
Bauweise	Massivgarage
Anzahl Garagenstellplätze	1
Garagenart	Einzelgarage(n)
Garagentorantrieb	keiner
Fußbodenbelag	keine
Dacheindeckung	Faserzement/Wellplatten