



Amtsgericht: Rostock
Aktenzeichen: 66 K 25-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 13.05.2026, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock](#)

Saal: 328, Sitzungssaal
Verkehrswert: 46.400,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Mollistraße 22, 18209 Bad Doberan

Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 20,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Bad Doberan Blatt 13197 - **1/2 Miteigentumsanteil** an

90 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bad Doberan, Flur 1, Flurstück 287
Gebäude- und Freifläche, Mollistraße 22, 22a
Größe: 834 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

1/2 Miteigentumsanteil an der Wohnung nebst Stellplatz, Wohnfläche ca. 52 m².

Verkehrswert: 46.400,00 €

Bestehenbleibende Rechte:

Abteilung II - Nr. 1 Dienstbarkeit Wegerecht
Abteilung III - Nr. 2 Kapital: 99.190,62 €
Abteilung III - Nr. 3 Sicherungshypothek: 6.996,00 €

Bieter haben eine **unbare** Sicherheitsleistung i.H.v. 10% des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem

Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 66 K 25/25, Name des Einzahlers

Gläubiger/Antragsteller:

RA Stützel

Aktenzeichen: 7/16 DS 26

Telefon: 07121 433090