



Amtsgericht: Rostock  
Aktenzeichen: 66 K 25-25  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 12.08.2026, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock](#)

Saal: 328, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 46.400,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Mollistraße 22, 18209 Bad

Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 20,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

**1/2 Miteigentumsanteil** an dem Wohnungseigentum eingetragen im Grundbuch von Bad Doberan Blatt 13197

90 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bad Doberan, Flur 1, Flurstück 287  
Gebäude- und Freifläche, Mollistraße 22, 22a  
Größe: 834 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

1/2 Miteigentumsanteil an einer Eigentumswohnung nebst Außenstellplatz, Wohnfläche ca. 52 m<sup>2</sup>.

**Verkehrswert: 46.400,00 €**

**Bestehenbleibende Rechte:**

Abteilung II - 1 (Grunddienstbarkeit - Wegerecht)

Abteilung III - 2 (Kapital 99.190,62 €)

Abteilung III - 3 (Sicherheitshypothek 6.996,00 €)

Bieter haben u.U. eine unbare Sicherheitsleistung i.H.v. 10 % des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 66 K 25/25, Name des Einzahlers

Bestrangiger Gläubiger:

Rechtsanwalt D. Stützel

Telefon: 07121 433090

Geschäftszeichen: 7/16 DS26