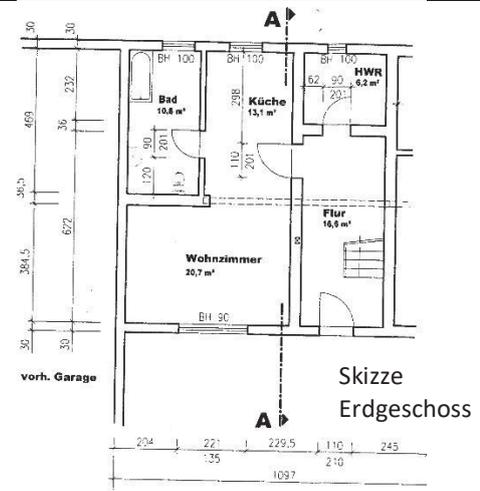


Zusammenfassung der Ergebnisse

Objekt:	18196 Kessin, Neubrandenburger Str. 4
Geschäfts-Nr.:	66 K 25/24
Wertermittlungsstichtag:	22.11.2024



Baubeschreibung:

Es handelt sich bei der Bebauung der Liegenschaft augenscheinlich um ein Wohnhaus (Doppelhaushälfte) in Massivbauweise. Nach den vorliegenden Unterlagen wurde das Gebäude Anfang des 20. Jahrhunderts (1900-1920) erbaut und ca. in den 70er Jahren durch einen seitlichen Anbau erweitert.

Das Wohnhaus ist augenscheinlich und lt. Bauakten nicht unterkellert und mit Erd- und ausgebautem Dachgeschoss errichtet. Die gesamte Wohnfläche beträgt gemäß den vorliegenden Unterlagen rd. 122 m². Der seitliche Anbau ist augenscheinlich und lt. Bauakten nicht unterkellert und mit ausgebautem Erdgeschoss errichtet. Die Nutzfläche beträgt gemäß den vorliegenden Unterlagen rd. 73 m².

Innerhalb der angrenzenden Außenanlagen befindet sich ein massives Nebengebäude, inkl. seitlichen Carportflächen, mit zusätzlichen Abstellflächen (Garage und Abstellflächen).

Die anliegenden Freiflächen werden soweit ersichtlich, überwiegend durch befestigte Flächen (Natursteinbelag sowie Rasengittersteine) geprägt.

Amtsgericht Rostock		Blatt	lfd. Nr.
Grundbuch von:	Kessin	82	1
Besonderheiten:	-		

Grundstück	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m ²
1 lfd. Nr. 3 im Grundbuch	Kessin	2	47/2	644

Baujahr:	Wohnhaus zw. 1900 und 1920
Planungsrecht:	§ 34 BauGB Bauen im Innenbereich
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden
Verwaltung:	Nicht vorhanden
Denkmalschutz:	Nicht vorhanden
Energieausweis:	Nicht vorhanden
Wohnfläche:	Ca. 122 m ² zzgl. rd. 73 m ² Nebennutzflächen im seitlichen Anbau

Der Verkehrswert an dem bebauten Grundstück wird zum Wertermittlungsstichtag 22.11.2024 nach äußerem Anschein geschätzt mit

300.000 €