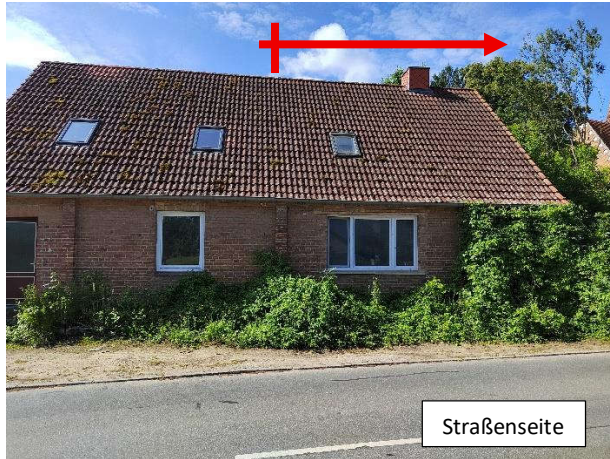


Zusammenfassung der Ergebnisse

Objekt: 18209 Parkentin, Rostocker Str. 23

Geschäfts-Nr.: 66 K 24/25

Wertermittlungstichtag: 10.07.2025



Straßenseite



Hofseite

Baubeschreibung:

Es handelt sich bei der Bebauung der Liegenschaft augenscheinlich um eine Doppelhaushälfte in Massivbauweise mit vorgestelltem Klinker. Nach dem äußeren Erscheinungsbild wurde das Gebäude Anfang des 20. Jahrhundert erbaut.

Das Wohnhaus ist teilw. unterkellert (Kriechkeller) und mit Erd- und ausgebauten Dachgeschoss errichtet. Die gesamte Wohnfläche beträgt gemäß einem überschlägigen Aufmaß rd. 94 m².

Die anliegenden Freiflächen werden soweit ersichtlich durch Rasenflächen und einem freistehenden Nebengebäude (Garage in Massivbauweise) geprägt.

Amtsgericht Rostock			Blatt	lfd. Nr.
Grundbuch von:		Bartenshagen-Parkentin	10984	1
Besonderheiten:		Erbbaurecht am Grundstück		
Grundstück	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m²
1 lfd. Nr. 1 im Grundbuch	Parkentin	2	53/1	334
Baujahr:	Anfang des 20. Jahrhundert			
Planungsrecht:	§ 34 BauGB Bauen im Innenbereich			
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden			
Verwaltung:	Nicht vorhanden			
Denkmalschutz:	Nicht vorhanden			
Energieausweis:	Nicht vorhanden			
Wohnfläche:	Ca. 94 m²			

Der Verkehrswert für das Erbbaurecht an den mit einem Einfamilienhaus bebauten Grundstück wird zum Wertermittlungstichtag 10.07.2025 geschätzt auf

60.000 €