



Amtsgericht: Rostock
Aktenzeichen: 66 K 24-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 07.01.2026, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock](#)
Saal: 328, Sitzungssaal
Verkehrswert: 60.000,00 EUR
Objektart: Erbbaurecht
Objektanschrift: Rostocker Straße 23, 18209 Parkentin
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 19,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Erbbaurecht eingetragen im Grundbuch von Bartenshagen-Parkentin Blatt 10984

Gemarkung Parkentin, Flur 2, Flurstück 53/1
Gebäude- und Freifläche, Rostocker Straße 23
Größe: 334 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Doppelhaushälfte, Baujahr Anfang 20. Jahrhundert, Wohnfläche ca. 94 m², erhebliche Bauschäden/Baumängel.

Verkehrswert: 60.000,00 €

Bestehenbleibende Rechte:

Abteilung II - Nr. 1 - 3

Abteilung III - keine

Bieter haben eine unbare Sicherheitsleistung i.H.v. 10% des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen M-V Landeszentralkasse

IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 66 K 24/25, Name des Einzahlers

Betreibende Gläubigerin:

Sparkasse Vorpommern, Greifswald