



Amtsgericht: Rostock
Aktenzeichen: 66 K 24-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 24.09.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock](#)
Saal: 328, Sitzungssaal
Verkehrswert: 355.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Poststraße 20, 18119 Rostock OT Warnemünde
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Rostock Blatt 48228

190 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Warnemünde, Flur 1, Flurstück 965/2

Gebäude- und Freifläche, Poststraße 20

Größe: 398 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung nebst Abstellraum, Nr. 4.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnfläche ca. 81 m² nach Aufmaß, 3-Zimmer-Wohnung, offenes Wohnzimmer mit Küche, Bad.

Verkehrswert: 177.500,00 € je hälftiger Miteigentumsanteil (insgesamt 355.000,00 €)

Bestehenbleibende Rechte:

Abteilung II - keine

Abteilung III - keine

Bieter haben eine unbare Sicherheitsleistung i.H.v. 10% des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 66 K 24/24, Name des Einzahlers

Gläubiger:

Münchener Hypotheken eG

RA Grote, Hamm

Aktenzeichen: ---/410.2799.8

Telefon: 02385 772690