



Amtsgericht: Rostock
Aktenzeichen: 66 K 2-26
Versteigerungstermin: Mittwoch, 09.12.2026, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock](#)
Saal: 328, Sitzungssaal
Verkehrswert: 135.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Usedomer Straße 37, 18107 Rostock OT Lütten Klein
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Rostock Blatt 26671

1.145 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Lütten Klein, Flur 3, Flurstück 64/40
Gebäude- und Freifläche, Usedomer Straße 30 bis 39
Größe: 7.656 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung nebst Keller, Nr. 68.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Flur, Küche, Bad, ca. 61 m², 2. OG, nebst Kellerraum, gemeinschaftlicher Trocken- und Fahrradraum nutzbar, normaler Unterhaltungszustand ohne Mängel.

Verkehrswert: 135.000,00 €

Bestehenbleibende Rechte:

Abteilung II - 1 (Schmutz- und Regenwasserleitungsrecht)
Abteilung III - keine

Bieter haben eine **unbare** Sicherheitsleistung i.H.v. 10% des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem

Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 66 K 2/26, Name des Einzahlers

Antragsteller vertreten durch:

RA Toepel pp, Potsdam

Telefon: 0331 8871590

Aktenzeichen: 3005/26