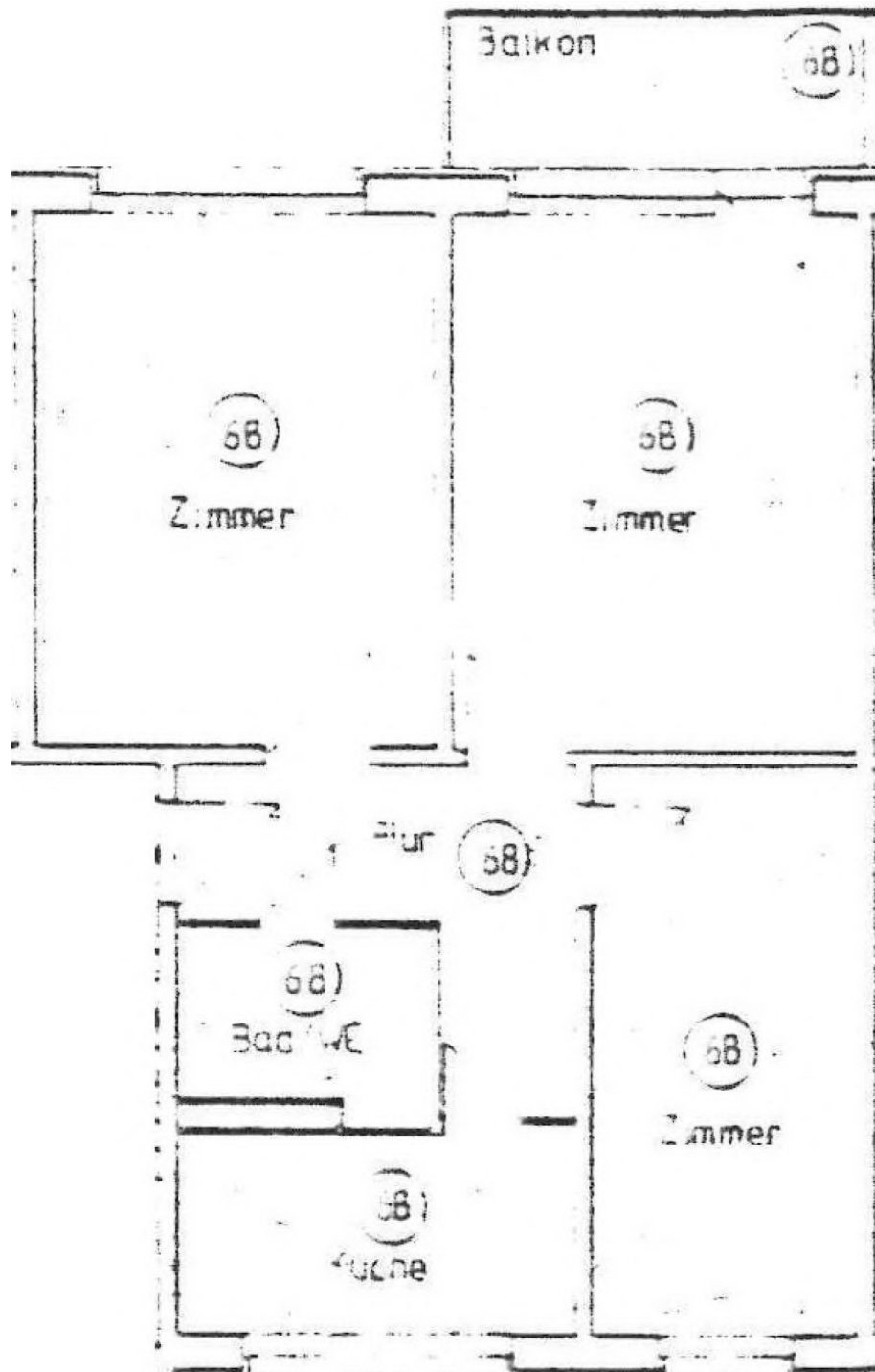


2 Bewertungsobjekt

	Es handelt sich um das Sondereigentum an der im 2. Obergeschoss gelegenen 3-Zimmer-Wohnung Nr. 68 nebst Kellerraum Nr. 68. Das Gebäude der Wohnanlage mit dem Bewertungsobjekt wurde ca. 1967 errichtet und befindet sich im Ortsteil Lütten Klein der Hansestadt Rostock, Bundesland Mecklenburg-Vorpommern. Zur Eigentümergemeinschaft gehören gemäß Auskunft der WEG-Verwaltung und vorliegender Teilungserklärung derzeit insgesamt 90 Wohnungseinheiten. Sanierungsmaßnahmen erfolgten gemäß Auskunft der WEG-Verwaltung ca. 1996 - 2016. Am Tag der Ortsbesichtigung wurde dem Unterzeichner eine Innenbesichtigung der Wohnung Nr. 68 nebst Kellerraum Nr. 68 ermöglicht. Die Wohnung befand sich zum Zeitpunkt der Besichtigung in einem augenscheinlich normalen Unterhaltungszustand ohne Mängel. Gemäß Auskunft der WEG-Verwaltung bestehen derzeit keine beschlossenen bzw. geplanten Sonderumlagen. Das Gebäude befand sich in den sichtbaren Bereichen in einem dem Alter entsprechenden normalen Unterhaltungszustand mit ortsüblich angelegter Außenanlage.
--	---

13.2 Grundriss Wohnung Nr. 68

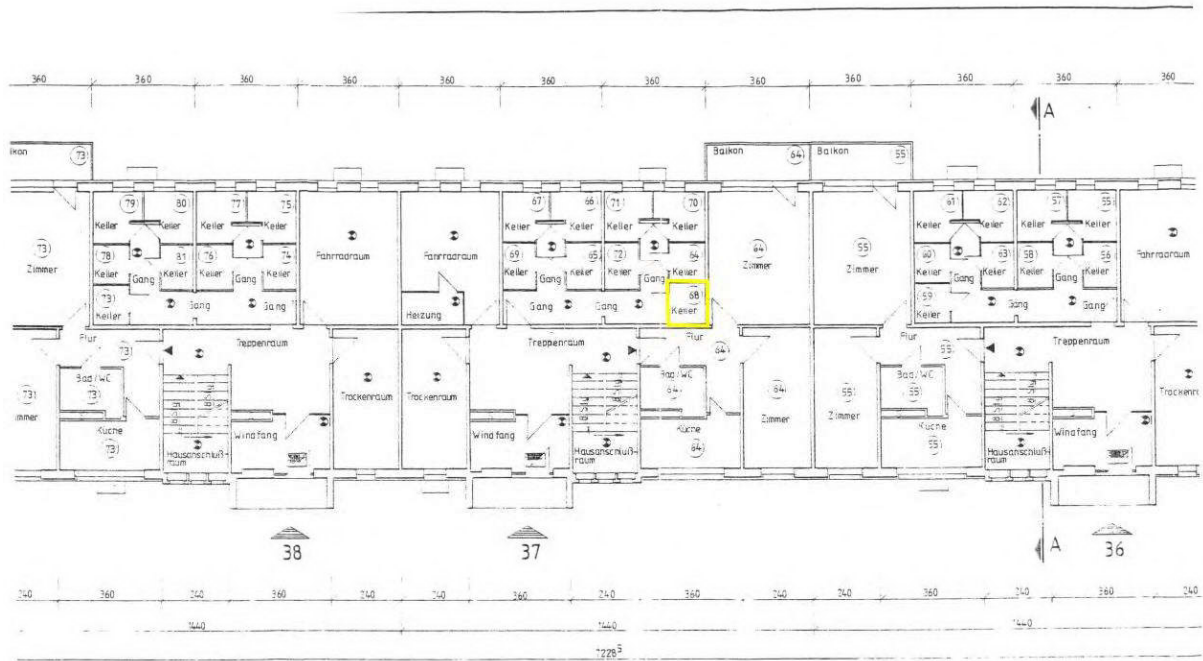


Quelle:

Unterlagen WEG-Verwaltung -

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und kann im Detail vom Ist-Zustand abweichen.

13.3 Grundriss KG mit Kennzeichnung Kellerraum Nr. 68



Quelle:

Unterlagen WEG-Verwaltung -

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und kann im Detail vom Ist-Zustand abweichen.