ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen

Amtsgericht:	Rostock
Aktenzeichen:	66 K 17-23
Versteigerungstermin:	Mittwoch, 19.06.2024, 09:30 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock
Saal:	328, Sitzungssaal
Verkehrswert:	2.400.000,00 EUR
Objektart:	Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift:	Am Strom 76, 18119 Rostock OT Seebad Warnemünde
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Rostock Blatt 42877

Gemarkung Warnemünde, Flur 1, Flurstück 787
Gebäude- und Freifläche, Am Strom 76
Größe: 252 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Wohn- und Geschäftshaus (1 Gewerbeeinheit, 1 Privatwohnung, 4 Ferienwohnungen, Baujahr 1993, normaler Unterhaltungszustand).

Verkehrswert: 2.400.000,00 €,
davon entfällt auf Zubehör: 5.000,00 € (Inventar).

Bestehenbleibende Rechte:
Abteilung II - keine
Abteilung III Nr. 1 - 398.807,67 €

Bieter haben eine unbare Sicherheitsleistung i.H.v. 10% des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):
Empfänger: Landeszentralkasse M-V
IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54
BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock
Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 66 K 17/23, Name des Einzahlers

Antragsteller:
RA Matheja
Telefon: 038203 13134
Aktenzeichen: 467/18M001