



Amtsgericht: Rostock
Aktenzeichen: 66 K 16-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 28.01.2026, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock](#)
Saal: 328, Sitzungssaal
Verkehrswert: 4.800.000,00 EUR
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Ostseeallee 11, 18225 Ostseebad Kühlungsborn
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Kühlungsborn Blatt 10723

Gemarkung Kühlungsborn, Flur 2

Flurstück 39/3, Gebäude- und Freifläche, Ostseeallee 11, Größe: 952 m²

Flurstück 39/4, Gebäude- und Freifläche, Ostseeallee 11, Größe: 1.138 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Appartementhotel mit 42 Appartements, Baujahr des Gebäudes um 1990, Fertigstellung Anbau und Sanierung/Umbau 1999, Nutzfläche 2.103 m².

Verkehrswert: 4.800.000,00 €

Bestehenbleibende Rechte:

Abteilung II - keine

Abteilung III - keine

Bieter haben eine unbare Sicherheitsleistung i.H.v. 10% des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen M-V Landeszentralkasse

IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 66 K 16/24, Name des Einzahlers

Betreibende Gläubigerin:

VC Services GmbH, Hamburg

RAe lex:ius Dimke, Rothenberg & Partner

Frau Rohde

Telefon: 040 411110 222

Aktenzeichen: 14.0201.1600