



Amtsgericht: Rostock  
Aktenzeichen: 66 K 16-24  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 23.07.2025, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock](#)  
Saal: 328, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 4.800.000,00 EUR  
Objektart: Gewerbeobjekt  
Objektanschrift: Ostseeallee 11, 18225 Ostseebad Kühlungsborn  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Kühlungsborn Blatt 10723

Gemarkung Kühlungsborn, Flur 2

Flurstück 39/3, Gebäude- und Freifläche, Ostseeallee 11, Größe: 952 m<sup>2</sup>

Flurstück 39/4, Gebäude- und Freifläche, Ostseeallee 11, Größe: 1.138 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Appartementhotel mit 42 Apartments, Baujahr des Gebäudes um 1990, Fertigstellung Anbau und Sanierung/Umbau 1999, Nutzfläche ca. 2.103 m<sup>2</sup>.

**Verkehrswert: 4.800.000,00 €**

**Bestehenbleibende Rechte:**

Abteilung II - keine

Abteilung III - keine

Bieter haben eine unbare Sicherheitsleistung i.H.v. 10% des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landeszentralkasse M-V**

**IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 66 K 16/24, Name des Einzahlers

Betreibende Gläubigerin:

VC-Services GmbH

RAe Dimke, Rothenberg & Partner

Frau Rohde

Telefon: 040 411110 222

Aktenzeichen: 14.0201.1600