



Amtsgericht: Rostock  
Aktenzeichen: 66 K 14-23  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 10.04.2024, 13:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rostock, Zochstraße 13, 18057 Rostock](#)  
Saal: 328, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 177.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Hafenstraße 3, 18255  
Kühlungsborn  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 20,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Kühlungsborn Blatt 13812

59.556 / 10.000.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Kühlungsborn, Flur 2, Flurstück 195/18

Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche

Größe: 9.798 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Appartement Nr. 16 und dem Sondernutzungsrecht an dem Pkw-Stellplatz Nr. 68.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

1-Raum-Wohnung (Ferienwohnung) mit Wohnküche und Duschbad, 1. OG, ca. 27 m<sup>2</sup>, mit Sondernutzungsrecht an einem Stellplatz.

**Verkehrswert: 177.000,00 €**

**Bestehenbleibende Rechte:**

Abteilung II Nr. 1 (Wegerecht)

Abteilung II Nr. 2 (Leitungsrecht)

Abteilung III Nr. 3 (Kapital: 70.000,00 €)

Bieter haben u.U. eine unbare Sicherheitsleistung i.H.v. 10% des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentalkasse M-V

IBAN: DE74 1300 0000 0013 0015 54

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Rostock zu 66 K 14/23, Name des Einzahlers

Bestrangiger Gläubiger:

vertreten durch RA Vati, Hannover

Telefon: 0511 95631 57

Aktenzeichen: 134/21R8