



Amtsgericht: Waren (Müritz)
Aktenzeichen: 622 K 4-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 25.09.2025, 09:00
Uhr
Versteigerungsort: [Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren \(Müritz\)](#)
Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 61.400,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Kastanienallee 45, 17209 Eldetal
OT Zepkow
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
14,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Eldetal Blatt 398

Gemarkung Zepkow, Flur 2, Flurstück 41
Gebäude- und Freifläche, Kastanienallee 45
Größe: 607 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück, bebaut mit einem freistehenden bzw. grenzständigen, nicht unterkellerten, eingeschossigen Einfamilienhaus mit nicht ausgebautem Dachgeschoss. Das Objekt wurde nach Angabe des Gläubigers um 1950 errichtet und 2014 leicht modernisiert. Der Sachverständige konnte feststellen, daß bereits 1992 eine Teilmodernisierung durchgeführt wurde. Das Objekt konnte nur anhand des 'äußeren Anscheins' begutachtet werden. Der bauliche Zustand ist, soweit von außen erkennbar, befriedigend. Es besteht partieller Unterhaltungsstau und ggf. allgemeiner Renovierungsbedarf. Hofseitig sind Nebengebäude als alte Scheune und Garagengebäude vorhanden.

Lage: Kastanienallee 45 in 17209 Eldetal OT Zepkow

Verkehrswert: 61.400,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (empfohlen: Mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin, damit dem Gericht im Termin der Zahlungsnachweis des Landesamtes für Finanzen vorliegt):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE85 1300 0000 0013 0015 50

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Waren (Müritz) zu 622 K 4/23, Name des Bieters