

**Geschäftszeichen:** 622 K 4/23

<b>Grundbuch</b>	<b>Blatt</b>	<b>lfd. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Fläche</b>
<i>Eldetal</i>	<i>398</i>	<i>1</i>	<i>Zepkow</i>	<i>2</i>	<i>41</i>	<i>607 m<sup>2</sup></i>

Bewertungsobjekt

**Grund-  
stücksart:** bebautes Grundstück  
**Ort:** 17209 Eldetal  
OT Zepkow  
**Straße:** Kastanienallee 45



Beschreibung des Objektes:

**Objektart:** Einfamilienhaus

**Textbeschreibung:** Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein freistehendes bzw. grenzständiges, nicht unterkellertes, eingeschossiges Einfamilienhaus mit nicht ausgebautem Dachgeschoss. Das Objekt wurde nach Angabe des Gläubigers um 1950 errichtet und 2014 leicht modernisiert. Zum Ortstermin konnte festgestellt werden, dass bereits 1992 eine Teilmodernisierung durchgeführt wurde. Das Bewertungsobjekt konnte nur anhand des „äußeren Anscheins“ begutachtet werden. Nach überschlägiger Berechnung stehen etwa 115 m<sup>2</sup> Wohnfläche zur Verfügung. Hofseitig sind Nebengebäude als alte Scheune und Garagengebäude vorhanden. Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Ärzte sind überwiegend erst in Röbel/Müritz in ca. 15 km Entfernung verfügbar.

**Verkehrswert:**

**61.400,00 €**

**(In Worten: einundsechzigtausendvierhundert Euro)**

