



Amtsgericht: Waren (Müritz)
Aktenzeichen: 622 K 3-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 16.07.2026, 09:00
Uhr
Versteigerungsort: [Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren \(Müritz\)](#)
Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Waldeck 1, 17209 Stuer OT Bad Stuer
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 19,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Stuer Blatt 1005

lfd. Nr. 3 des Bestandsverzeichnisses
Gemarkung Stuer, Flur 4, Flurstück 107
Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Waldeck 1
Größe: 555 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück lfd. Nr. 3 (Flurstück 107) ist mit einem freistehenden, unterkellerten, eingeschossigen Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss bebaut. Das Objekt wurde 1989 errichtet und 1996 (Fenster, Heizung, Innenausbau) sowie 2019 (barrierefreies Bad, Innenausbau) modernisiert. Es besteht Instandsetzungstau durch eine in Eigenleistung entfernte Deckenstütze im Bereich der Wohnzimmerfenster. In den Außenwänden wurde Asbestzement verbaut. Auf dem Grundstück befinden sich 2 Carport-Stellplätze.

Lage: Waldeck 1, 17209 Stuer OT Bad Stuer

Verkehrswert: 162.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Stuer Blatt 1005

lfd. Nr. 4 des Bestandsverzeichnisses

Gemarkung Stuer, Flur 4, Flurstück 108
Erholungsfläche, Waldeck 1
Größe: 1.479 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück lfd. Nr. 4 (Flurstück 108) ist mit mehreren Nebengebäuden (überwiegend Holz-Unterstände und ein Saunahaus) bebaut. Das Grundstück wird als Garten- und sonstige Nebenfläche des Wohnhausgrundstückes lfd. Nr. 3 (Flurstück 107) genutzt.

Lage: Waldeck 1, 17209 Stuer OT Bad Stuer

Verkehrswert: 25.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (empfohlen: Mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin, damit dem Gericht im Termin der Zahlungsnachweis des Landesamtes für Finanzen vorliegt):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE85 1300 0000 0013 0015 50

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Waren (Müritz) zu 622 K 3/25, Name des Bieters