



Amtsgericht: Waren (Müritz)
Aktenzeichen: 622 K 3-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 05.12.2024, 09:00
Uhr
Versteigerungsort: [Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren \(Müritz\)](#)
Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Weberstraße 16, 17217 Penzlin
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstücke eingetragen im Grundbuch von Penzlin Blatt 4392

- lfd. Nr. 3 des Bestandsverzeichnisses
Gemarkung Penzlin, Flur 20, Flurstück 17/4
Gebäude- und Freifläche für Wohnzwecke, Grünanlage
Weberstraße 16
Größe: 562 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück lfd. Nr. 3 des BV (Flurstück 17/4) ist mit einem zweigeschossigen Einfamilienwohnhaus mit Veranda bebaut. Das Baujahr des Einfamilienwohnhauses ist ca. 1900. Das Gebäude ist teilunterkellert. Der bauliche Zustand ist befriedigend. Es besteht deutlicher Unterhaltungsstau. Weiterhin befinden sich ein baufälliger alter Stall und ein kleines Schleppdach auf dem Grundstück. Der nördliche Teil des Grundstücks wird als Hausgarten genutzt.

Lage: Weberstraße 16, 17217 Penzlin

Verkehrswert: 79.000,00 €

- lfd. Nr. 4 des Bestandsverzeichnisses
Gemarkung Penzlin, Flur 20, Flurstück 17/3
Gebäude- und Freifläche ungenutzt, Grünanlage, Graben
Weberstraße
Größe: 314 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück lfd. Nr. 4 des BV (Flurstück 17/3) ist mit einer massiven Garage bebaut. Der bauliche Zustand ist befriedigend. Der nördliche Teil des Grundstücks wird als Hausgarten genutzt.

Lage: Weberstraße 16, 17217 Penzlin

Verkehrswert: 10.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (empfohlen: Mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin, damit dem Gericht im Termin die Zahlungsanzeige des Landesamtes für Finanzen vorliegt):

Empfänger: Landeszentalkasse M-V

IBAN: DE85 1300 0000 0013 0015 50

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Waren (Müritz) zu 622 K 3/23, Name des Bieters