



Amtsgericht: Waren (Müritz)
Aktenzeichen: 622 K 26-21
Versteigerungstermin: Donnerstag, 24.10.2024, 11:00
Uhr
Versteigerungsort: [Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren \(Müritz\)](#)
Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 504.000,00 EUR
Objektart: Wochenendhaus
Objektanschrift: Werdersiedlung 1, 17192 Waren (Müritz)
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 19,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zu diesem Objekt steht uns kein Bildmaterial zur Verfügung.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Waren (Müritz) Blatt 7473

Gemarkung Waren (Müritz), Flur 34, Flurstück 28
Gebäude- und Freifläche, Werdersiedlung 1
Größe: 2.750 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück bebaut mit mehreren Häusern (Massivbau) und Nebengebäuden. Die Gebäude wurden 1967 bis 1974 bzw. 2000 errichtet. Vier Häuser wurden mehr oder weniger umfangreich modernisiert und können sofort genutzt werden. Ein fünftes Haus ist stark sanierungsbedürftig. Zwei Nebengebäude sind ruinös. Das Grundstück liegt im Naturschutzgebiet zwischen Melzersee und Tiefwareensee und verfügt über einen indirekten Wasserzugang. Nach den Ermittlungen des Sachverständigen und Aussage des Bauamtes der Stadt Waren (Müritz) befindet sich das Grundstück im planungsrechtlichen Außenbereich gemäß § 35 BauGB. Demnach wäre eine individuelle Wohnbebauung nicht zulässig. Zulässig in diesem Bereich sind nur Gartenhäuser gemäß Bundeskleingartengesetz mit einer maximalen Grundfläche von 24 m². Die 4 genutzten Gebäude sind größer. Für eines der aufstehenden Gebäude soll es eine Genehmigung zum dauerhaften Wohnen geben. Für ein weiteres Gebäude wurde eine deutlich größere Bauweise als planungsrechtlich gestattet genehmigt, jedoch nur in Verbindung mit einer Baulast, die eine Nutzung zum dauerhaften Wohnen ausschließt.

Lage: Werdersiedlung 1, 17192 Waren (Müritz)

Verkehrswert: 504.000,00 €,

davon entfällt auf Zubehör: 4.000,00 € (Einbauküchen in 4 der Wochenendhäuser).

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.11.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (empfohlen: Mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin, damit dem Gericht im Termin die Zahlungsanzeige des Landesamtes für Finanzen vorliegt):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE85 1300 0000 0013 0015 50

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Waren (Müritz) zu 622 K 26/21, Name des Bieters

Bitte beachten Sie:

Die Antragstellerin hat der Verwendung der Fotos widersprochen.