



Amtsgericht: Waren (Müritz)
Aktenzeichen: 622 K 25-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 16.07.2026, 11:00
Uhr
Versteigerungsort: [Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren \(Müritz\)](#)
Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 19.000,00 EUR
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Karbe-Wagner-Straße 28, 17235
Neustrelitz
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
15,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Neustrelitz Blatt 5564

346,268 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Neustrelitz, Flur 34

Flurstück 116/10, Erholungsfläche, Verkehrsfläche, Karbe-Wagner-Straße, Größe: 1.739 m²

Flurstück 116/11, Gebäude- und Freifläche, Karbe-Wagner-Straße 28, Größe: 4.655 m²

Flurstück 109/5, Gebäude- und Freifläche, Karbe-Wagner-Straße 28, Größe: 406 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an den Räumen im 1. Ober- und Kellergeschoss, Nr. 23
gemäß Aufteilungsplan.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Teileigentum (Gewerbeeinheit) im Obergeschoss eines Einkaufszenters (Baujahr 1993). Das Teileigentum wurde zuletzt als Restaurant genutzt, steht aber seit mehr als 20 Jahren leer. Das Teileigentum verfügt über etwa 210 m² Nutzfläche und einen Kellerraum. Der Bauzustand des Objekts ist normal. Der Unterhaltungszustand ist nur ausreichend. Insbesondere bei den Sanitäreinrichtungen und der abgehängten Decke sind Instandsetzungen erforderlich.

Lage: Karbe-Wagner-Straße 28, 17235 Neustrelitz

Verkehrswert: 19.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (empfohlen: Mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin, damit dem Gericht im Termin die Zahlungsanzeige des Landesamtes für Finanzen vorliegt):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE85 1300 0000 0013 0015 50

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Waren (Müritz) zu 622 K 25/24, Name des Bieters