



Amtsgericht: Waren (Müritz)
Aktenzeichen: 622 K 23-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 05.11.2026, 09:00
Uhr
Versteigerungsort: [Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren \(Müritz\)](#)
Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 57.600,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Warener Straße 11, 17209 Sietow
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 30,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Sietow Blatt 2055

Gemarkung Sietow, Flur 5, Flurstück 224

Gebäude- und Freifläche, Warener Straße 11

Größe: 937 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück, bebaut mit einem eingeschossigen Wohngebäude als Doppelhaushälfte. Das Baujahr wird mit ca. 1900 angegeben. Das Gebäude wurde ursprünglich als Bauernhaus mit integriertem Stallteil errichtet. Nach 1990 wurden geringfügige Modernisierungen vorgenommen. Das Wohngebäude ist teilunterkellert. Im Dachgeschoss befindet sich eine einfache Kammer, das restliche Dachgeschoss ist nicht ausgebaut. Der Ausbau wurde begonnen. An der Nordseite und der Südseite befindet sich jeweils ein Windfang. An der westlichen Grundstücksgrenze befindet sich eine an die Bebauung auf dem Nachbargrundstück angebaute Garage. An der westlichen und südlichen Grundstücksgrenze wurden Gebäude eines Hotels auf dem Nachbargrundstück als Grenzbebauung errichtet.

Lage: Warener Straße 11, 17209 Sietow

Verkehrswert: 57.600,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.08.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (empfohlen: Mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin, damit dem Gericht im Termin die Zahlungsanzeige des Landesamtes

für Finanzen vorliegt):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE85 1300 0000 0013 0015 50

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Waren (Müritz) zu 622 K 23/25, Name des Bieters