



Amtsgericht: Waren (Müritz)  
Aktenzeichen: 622 K 21-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 16.01.2025, 11:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren \(Müritz\)](#)  
Saal: 1, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 268.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Mittelstraße 45, 17248 Rechlin  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Rechlin Blatt 876

Gemarkung Vietzen, Flur 2, Flurstück 131/22

Gebäude- und Freifläche, Mittelstraße 45

Größe: 1.202 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einem traufständig errichteten, eingeschossigen Einfamilienwohnhaus als Doppelhaushälfte bebaut. Das Baujahr des Gebäudes wird auf ca. 1935 geschätzt. Das Wohngebäude ist augenscheinlich nicht unterkellert. Das Dachgeschoss scheint ausgebaut zu sein. Straßenseitig befindet sich ein eingeschossiger Windfang mit abgeschlepptem Dach. Am Einfamilienwohnhaus wurden nach 1990 augenscheinlich die Dacheindeckung sowie die Fenster und die Haustür erneuert. Hofseitig wurde ein Anbau errichtet, an welchem sich eine gepflasterte Terrasse befindet. An der südlichen Grundstücksgrenze befindet sich eine langgestreckte Garage. Im hinteren Bereich des Bewertungsgrundstücks befindet sich ein Schuppen. *Das Grundstück konnte vom Sachverständigen lediglich äußerlich in Augenschein genommen werden.*

Lage: Mittelstraße 45, 17248 Rechlin

**Verkehrswert: 268.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.01.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (empfohlen: Mindestens 7 Tage vor**

dem Versteigerungstermin, damit dem Gericht im Termin die Zahlungsanzeige des Landesamtes für Finanzen vorliegt):

Empfänger: Landeszentalkasse M-V

IBAN: DE85 1300 0000 0013 0015 50

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Waren (Müritz) zu 622 K 21/23, Name des Bieters