ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen

Amtsgericht:	Waren (Müritz)
Aktenzeichen:	622 K 17-24
Versteigerungstermin:	Donnerstag, 09.10.2025, 11:00 Uhr
Versteigerungsort:	Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren (Müritz)
Saal:	1, Sitzungssaal
Verkehrswert:	150.000,00 EUR
Objektart:	Mehrfamilienhaus
Objektanschrift:	Zum Riesenstein 6-6a, 17219 Möllenhagen OT Lehsten
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 18,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Möllenhagen Blatt 1122

Gemarkung Lehsten, Flur 1, Flurstück 37/6
Gebäude- und Freifläche, Zum Riesenstein 6-6a
Größe: 3.625 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Grundstück, bebaut mit einem freistehenden, eingeschossigen, nur geringfügig unterkellerten Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und Scheunenanbau. Das Objekt wurde gemäß Angabe der Beteiligten um 1900 errichtet und 1991 bis 1995 überwiegend modernisiert. In dem Wohnhaus befinden sich 3 Wohnungen. Perspektivisch geht der Sachverständige hinsichtlich der Nachfolgenutzung eher von der Nutzung als Zweifamilienhaus durch Zusammenlegung der beiden vorderen Wohnungen im Erd- und Dachgeschoss aus. Es sind Nebengebäude als Garagen, Carport und Gartenhaus vorhanden.

Lage: Zum Riesenstein 6-6a, 17219 Möllenhagen OT Lehsten

Verkehrswert: 150.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (empfohlen: Mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin, damit dem Gericht im Termin die Zahlungsanzeige des Landesamtes für Finanzen vorliegt):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V
IBAN: DE85 1300 0000 0013 0015 50
BIC: MARKDEF1130
Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock
Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Waren (Müritz) zu 622 K 17/24, Name des Bieters