

**Geschäftszeichen:** 622 K 17/23

<b>Grundbuch</b>	<b>Blatt</b>	<b>lfd. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Fläche</b>
<i>Waren (Müritz)</i>	40172	1	<i>Waren (Müritz)</i>	35	34/130	5.590 m <sup>2</sup>
<i>Waren (Müritz)</i>	40172	2	<i>Waren (Müritz)</i>	35	34/138	1.603 m <sup>2</sup>

*zzgl. Herrschvermerke*

### Bewertungsobjekt

**Grund-  
stücksart:** bebautes Grundstück  
**Ort:** 17192 Waren (Müritz)  
**Straße:** Otto-Intze-Straße



### Beschreibung des Objektes:

**Objektart:** Lagerhalle und potenzielles Bauland

**Textbeschreibung:** Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um zwei rechtlich selbständige Grundstücke. Das Grundstück lfd. Nr. 2 (Flurstück 34/138) ist mit einer Lagerhalle (Bootsstellplätze etc.) bebaut. Die etwa 1976 errichtete Halle weist ca. 600 m<sup>2</sup> Nutzfläche auf. Der Bau- und Unterhaltungszustand ist ausreichend. Das Grundstück lfd. Nr. 1 (Flurstück 34/130) ist mit zwei Lagerhallen bzw. ehemaligen Stallgebäuden aus DDR-Zeiten bebaut. Die Bau- und Unterhaltungszustände sind derart schlecht, dass der Wertermittlung die Grundstücksfreilegung zugrunde gelegt wird. Das Grundstück kann im Rahmen des geltenden Bebauungsplans genutzt werden.

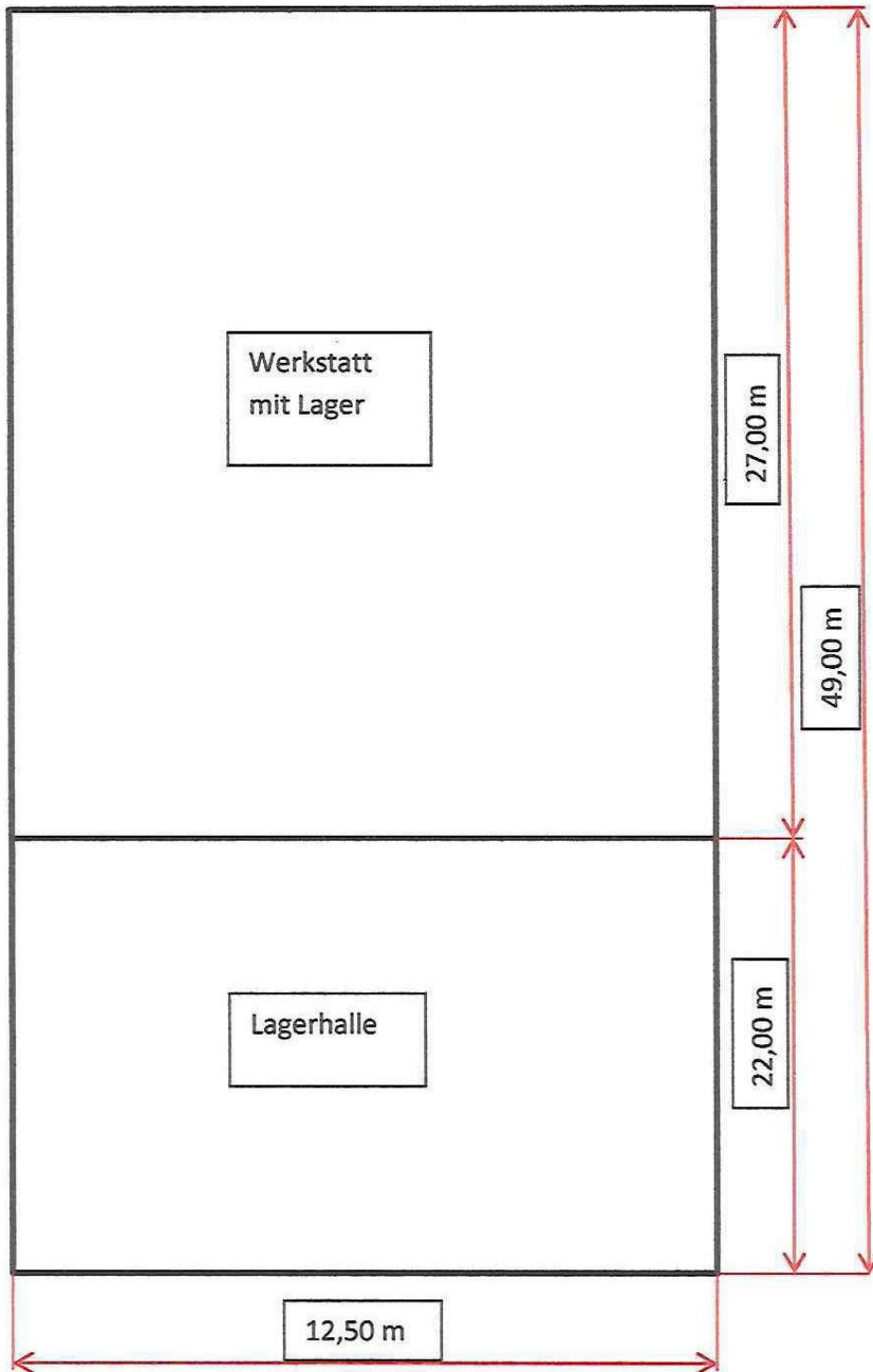
**Gesamt-Verkehrswert:**

**100.000,00 €**

(In Worten: einhunderttausend Euro)



### Grundriss der Lagerhalle (unmaßstäblich)



Werkstatt mit Lager  
Firsthöhe: ca 4,50 m  
Traufhöhe: ca 3,00 m

Lagerhalle  
Firsthöhe: ca 5,40 m  
Traufhöhe: ca 4,80 m