



Amtsgericht: Waren (Müritz)
Aktenzeichen: 622 K 17-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 24.04.2025, 09:00
Uhr
Versteigerungsort: [Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren \(Müritz\)](#)
Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Otto-Intze-Straße, 17192 Waren (Müritz)
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 18,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

Grundstücke eingetragen im Grundbuch von Waren (Müritz) Blatt 40172

- lfd. Nr. 1 des BV
Gemarkung Waren (Müritz), Flur 35, Flurstück 34/130
Industrie- und Gewerbefläche, Schwarzer Weg 14
Größe: 5.590 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück lfd. Nr. 1 (Flurstück 34/130) ist mit zwei Lagerhallen bzw. ehemaligen Stallgebäuden aus DDR-Zeiten bebaut. Der Bau- und Unterhaltungszustand ist schlecht.

Lage: Otto-Intze-Straße, 17192 Waren (Müritz)

Verkehrswert: 10.000,00 €

- lfd. Nr. 2 des BV
Gemarkung Waren (Müritz), Flur 35, Flurstück 34/138
Industrie- und Gewerbefläche, Schwarzer Weg 14
Größe: 1.603 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück lfd. Nr. 2 (Flurstück 34/138) ist mit einer Lagerhalle bebaut. Die etwa 1976 errichtete Halle weist ca. 600 m² Nutzfläche auf. Der Bau- und Unterhaltungszustand ist ausreichend. Das Lagergebäude wird zum Zeitpunkt der Begutachtung zur Unterbringung

von Booten über die kalte Jahreszeit genutzt.

Lage: Otto-Intze-Straße, 17192 Waren (Müritz)

Verkehrswert: 90.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.11.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (empfohlen: Mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin, damit dem Gericht im Termin die Zahlungsanzeige des Landesamtes für Finanzen vorliegt):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE85 1300 0000 0013 0015 50

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Waren (Müritz) zu 622 K 17/23, Name des Bieters