



Amtsgericht: Waren (Müritz)
Aktenzeichen: 622 K 17-22
Versteigerungstermin: Donnerstag, 24.04.2025, 11:00
Uhr
Versteigerungsort: [Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren \(Müritz\)](#)
Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: In den Wällen 69, 17255
Wesenberg
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
16,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

Grundstücke eingetragen im Grundbuch von Wesenberg Blatt 20110

- lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses
Gemarkung Wesenberg, Flur 28, Flurstück 4/12
Gebäude- und Freifläche, In den Wällen 69
Größe: 949 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück lfd. Nr. 1 des BV (Flurstück 4/12) ist bebaut mit einem Einfamilienwohnhaus (Baujahr 2017, freistehend, eingeschossig, ausgebautes Dachgeschoss) mit Einliegerwohnung. Auf dem Grundstück befinden sich insgesamt 3 Stellplätze.

Lage: In den Wällen 69, 17255 Wesenberg

Verkehrswert: 714.000,00 €

- lfd. Nr. 2 des Bestandsverzeichnisses
Gemarkung Wesenberg, Flur 28, Flurstück 5/14
Gebäude- und Freifläche, In den Wällen 69
Größe: 329 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück lfd. Nr. 2 des BV (Flurstück 5/14) bindet rückwärtig an das Grundstück lfd.

Nr. 1 des BV (Flurstück 4/12) als Gartengrundstück an.

Lage: In den Wällen 69, 17255 Wesenberg

Verkehrswert: 6.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.11.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (empfohlen: Mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin, damit dem Gericht im Termin die Zahlungsanzeige des Landesamtes für Finanzen vorliegt):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE85 1300 0000 0013 0015 50

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Waren (Müritz) zu 622 K 17/22, Name des Bieters