

Geschäftszeichen: 622 K 17/22

Grundbuch	Blatt	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
<i>Wesenberg</i>	<i>20110</i>	<i>1</i>	<i>Wesenberg</i>	<i>28</i>	<i>4/12</i>	<i>949 m²</i>
<i>Wesenberg</i>	<i>20110</i>	<i>2</i>	<i>Wesenberg</i>	<i>28</i>	<i>5/14</i>	<i>329 m²</i>

Bewertungsobjekt

Grundstücksart: bebautes Grundstück
Ort: 17255 Wesenberg
Straße: In den Wällen 69



Beschreibung des Objektes:

Objektart: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung

Textbeschreibung: Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um zwei rechtlich selbständige Grundstücke. Das Grundstück lfd. Nr. 1 (Flurstück 4/12) ist mit einem freistehenden, nicht unterkellerten, eingeschossigen Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss bebaut. Das Wohnhaus wurde 2017 errichtet und verfügt über eine Hauptwohnung mit rd. 273 m² Wohnfläche und eine Einliegerwohnung mit rd. 75 m² Wohnfläche. Die Hauptwohnung wird durch die Antragsgegnerin genutzt. Die Einliegerwohnung wird durch die Eltern der Antragsgegnerin genutzt. Es stehen Nebengebäude für Hobby- und Lagerzwecke sowie Carportanlagen zur Verfügung. Das Grundstück lfd. Nr. 2 (Flurstück 5/14) bindet rückwärtig als Gartenland an. Das Bewertungsobjekt ist ruhig und seenah gelegen.

Gesamt-Verkehrswert:

720.000,00 €

(In Worten: siebenhundertzwanzigtausend Euro)
zzgl. Zubehör als Einbauküche: 5.000 €

